










Процесс заключения соглашения о порядке компенсации потерь (убытков) в рамках подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»

 Наименование контрольного события:	1 Инициация заключения соглашения о порядке компенсации потерь (убытков) (далее – Соглашение)	2 Заключение Соглашения	3 Исполнение обязательств по Соглашению
 Наименование инстанции для обращения:	ПАО «МОЭК» Служба имущественно-земельного комплекса	ПАО «МОЭК» Служба имущественно-земельного комплекса	ПАО «МОЭК» Служба имущественно-земельного комплекса
 Адрес, контактные данные:	Ул. Ефремова д. 10 Luzanova_T_G@moek.ru 8 (495) 587-77-88 (23-83)	Ул. Ефремова д. 10 Luzanova_T_G@moek.ru 8 (495) 587-77-88 (23-83)	Ул. Ефремова д. 10 Luzanova_T_G@moek.ru 8 (495) 587-77-88 (23-83)
 Необходимые документы / Описание процесса:	<p>Письмо с просьбой о заключении Соглашения на имя заместителя управляющего директора - директора по правовым и корпоративным вопросам ПАО «МОЭК» и представлением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласованная проектная документация на вынос тепловой сети ПАО «МОЭК». Схема застройки. Титул стройки, государственный контракт бюджетного финансирования (для строительства и реконструкции, осуществляемых за счет бюджетных средств). Договор аренды/свидетельство на право собственности на земельный участок. Разрешение на строительство. Договор о подключении, ТЗ на вынос тепловой сети. Ордер ОАТИ (с отражением мероприятий по теплоэнергетическим объектам). Положительное заключение «МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ». Учредительные документы. 	<p>В случае решения об <u>имущественной компенсации</u> потерь Заказчику также необходимо представить следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> Перечень передаваемого имущества. Сроки передачи имущества. Сметная стоимость передаваемого имущества, подтвержденная локальными сметами. <p>В случае решения о <u>денежной компенсации</u> потерь Соглашение оформляется на основании Отчета об оценке рыночной стоимости ликвидируемого имущества.</p>	<p>При денежной компенсации:</p> <p>Произведение Заказчиком оплаты в соответствии с условиями Соглашения</p> <p>Подписание Акта передачи имущества для сноса (Заказчик направляет в адрес ПАО «МОЭК» информационное письмо о готовности осуществить ликвидацию (снос))</p> <p>Работы по ликвидации имущества ПАО «МОЭК»</p> <p>Оформление Акта о ликвидации (оформляется в течение 3 раб. дней с момента ликвидации)</p> <p>Внесение Заказчиком необходимых изменений в правоустанавливающие документы ПАО «МОЭК»</p> <p>При имущественной компенсации:</p> <p>Перечисление Заказчиком денежных средств в соответствии с условиями соглашения</p> <p>Подписание Акта передачи имущества для сноса (Заказчик направляет в адрес ПАО «МОЭК» информационное письмо о готовности осуществить ликвидацию (снос))</p> <p>Работы по ликвидации имущества ПАО «МОЭК»</p> <p>Оформление Акта о ликвидации (оформляется в течение 3 раб. дней с момента ликвидации)</p> <p>Создание (строительство) нового имущества</p> <p>Заключение Дополнительного Соглашения об уточнении перечня передаваемого имущества в соответствии с полученными кадастровыми паспортами. Оценка рыночной стоимости передаваемого по Соглашению имущества</p> <p>Внесение Заказчиком необходимых изменений в правоустанавливающие документы ПАО «МОЭК» и регистрация права собственности ПАО «МОЭК» на вновь построенное имущество</p> <p>Передача вновь построенного имущества на баланс ПАО «МОЭК»</p> <p>Оформление Акта об исполнении обязательств</p>
 Дополнительно:	<p>Возможны два решения:</p> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 20px;"> <div style="text-align: center;">  Денежная компенсация </div> <div style="text-align: center;">  Имущественная компенсация </div> </div>	<p>При денежной компенсации: Согласование ПАО «МОЭК» представленного Отчёта об оценке или оформление Соглашения о компенсации затрат (если Отчет готовит ПАО «МОЭК»).</p>	
 Результат:	Решение ПАО «МОЭК» о способе компенсации и составе ликвидируемого имущества с приложением копий правоустанавливающих документов	Заключение Соглашения	
 Сроки:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">До 30 раб. дней</div>		